

Гр. РФ _____ г.р., далее именуемый(ая) "Заказчик", с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕХОМ.РУ»**, далее именуемое "Подрядчик", в лице Генерального директора Лепешкина Даниила Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работу согласно Сметам по форме Приложения № 1 к Договору и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа производится Подрядчиком по адресу (далее по тексту – «Объект»): _____

_____ в соответствии с Дизайн-проектом, являющимся приложением к Договору (Дизайн-проект на работы отсутствует) *(нужное подчеркнуть)*.

2. Гарантийный срок

2.1. Гарантийный срок, установленный сторонами на результат работы, составляет ____ (____) ____.

2.2. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Заказчиком акта приема-сдачи результата работы.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена работы определяется подписанной Сторонами сметой на выполнение работ. Смета приобретает силу и становится частью Договора с момента их утверждения Заказчиком. В случае согласования дополнительных работ и/или изменений стоимости, Сторонами подписывается новая дополнительная Смета, которой руководствуются при исполнении обязательств по Договору. В случае необходимости утверждения новой редакции уже действующей Сметы стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязуется произвести оплату работ в следующем порядке:

- в момент подписания Договора Заказчик вносит аванс в размере _____ (_____) руб.,

который засчитывается в счет оплаты стоимости конечного результата работ по окончании выполнения всего комплекса работ согласно Сметам, а в случае одностороннего отказ Заказчика от Договора аванс возвращается Заказчику за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на выполнение работ Заказчику.

- промежуточная оплата производится за фактический объем выполненной работы и/или временными периодами и/или дополнительными платежами.

- в день принятия результата работы - окончательный расчет.

3.3. Расчеты по Договору могут быть произведены следующими способами:

- путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика;
- безналичными платежами.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или внесения Заказчиком денежных средств в кассу Подрядчика.

4. Сроки и условия выполнения работы

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работу, предусмотренную Договором, в сроки, указанные в Приложении №1 при условии своевременной оплаты Заказчиком, предоставления помещения (доступа), передачи Дизайн-проекта (при наличии) и предоставления требуемого материала для производства работ. В случае согласования Сторонами выполнения дополнительного объема работ, указанный срок подлежит продлению на срок их выполнения.

4.2. Взаимодействие Заказчика с представителем Подрядчика происходит в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов.

4.3. Материалы, необходимые для выполнения работы, предоставляются Заказчиком, подлежат передаче Подрядчику по акту сдачи-приемки в срок 3 (Три) календарных дня с момента уведомления Заказчика Подрядчиком о необходимости поставки материалов. При задержке поставки материалов Заказчиком, срок выполнения работ увеличивается пропорционально сроку непредоставления материалов.

Подрядчик обязуется вернуть остатки материалов, предоставленных Заказчиком, при передаче результата выполненной работы.

4.4. Заказчик обязуется оказать Подрядчику следующее содействие:

- Предоставить всю информацию о правилах и стандартах проживания и взаимодействия на объекте, пропускном режиме, взаимодействии со службой Заказчика, смежными Подрядчиками и прочими службами (если таковы существуют);
- Выполнить все необходимые действия по организации подготовки помещений и коммуникаций к монтажу/демонтажу, перемещению, перевозке и пусконаладочным работам оборудования, в том числе организовать обеспечение подключения оборудования к электропитанию, включая необходимые кабели, кабельные каналы и электроматериалы;
- Обеспечить доступ работников Подрядчика на Объект на весь период времени, необходимый для выполнения работ;
- Обеспечить доступ на объект легковому и среднегрузовому автотранспорту для завоза рабочего персонала и оборудования Подрядчика;
- Обеспечить проживание на Объекте персоналу Подрядчика, при возникновении такой необходимости, предварительно согласованной Сторонами. Обеспечить водоснабжение, пригодное для приготовления пищи, предоставить санузел (биотуалет), место выброса бытового мусора и место складирования инструмента. В случае падения температуры

окружающей среды в месте проживания ниже 15 градусов Цельсия, обеспечить отопление помещения;
- Обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок (обеспыливание помещения, уборка мелкого и крупного мусора, в том числе предоставить Подрядчику место для складирования материалов и оборудования).

4.5. При неисполнении Заказчиком обязанности по оказанию содействия, Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков (включая дополнительные издержки, вызванные простоем), либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в Договоре цены работы.

В случаях, если исполнение работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на получение оплаты согласно указанной в Договоре цене с учетом выполненной работы.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и иного предоставленного Заказчиком имущества несет Заказчик, до момента фактической передачи Подрядчику.

Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик.

4.7. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.

4.8. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и, в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.9. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, если нарушение Заказчиком обязанностей по Договору, в частности непредоставление материала, препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что указанные обязанности не будут исполнены в установленный срок (ст. 328 ГК РФ).

4.10. Результаты освидетельствования работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации, оформляются актами освидетельствования скрытых работ.

4.11. Заказчику рекомендовано не проживать или существенно ограничить время нахождения на Объекте во время ремонта, в связи с рядом неудобств, являющихся неотъемлемой частью процесса проведения ремонтно-строительных работ (пыль, временное отключение воды, большое количество строительного материала, инструмента и иные). Заказчик подтверждает, что проживание на Объекте во время проведения ремонта это его личный осознанный выбор, и он не будет предъявлять к Исполнителю претензии, связанные с возможными временными неудобствами, возникшими из-за проведения ремонтных работ.

5. Приемка выполненной работы

5.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику. Сторонами также может осуществляться приемка отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

5.2. Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приемку результата работы (осмотр, проверку и принятие) в течение 3 (Трех) календарных дней после получения извещения от Подрядчика о готовности результата работы к сдаче.

5.3. Подрядчик обязуется в течение 3 (Трех) календарных дней письменно или по номеру телефона, указанному в ст.11 Договора известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче.

5.4. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

5.5. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента их обнаружения.

5.6. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При мотивированном отказе одной из сторон от подписания акта в течение 3 (Трех) рабочих дней, то результаты выполненных Подрядчиком работ считаются безоговорочно принятыми Заказчиком без замечаний, а акт подписанным без возражений.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5.8. При просрочке передачи или приемки результата работы риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Назначить ответственного за производство работ на Объекте Заказчика, предоставив контактные данные и всю необходимую информацию для служб Заказчика.

6.1.2. Своевременно приступить к выполнению работ.

6.1.3. Выполнить работы качественно и в срок.

6.1.4. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с обязательными требованиями нормативных документов РФ, субъектов РФ и местного самоуправления, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными

нормами и правилами производства работ.

6.1.5. Обеспечить надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

6.1.6. Устранить выявленные недостатки и дефекты за свой счет, если не докажет, что эти недостатки и дефекты являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком, либо являются следствием обстоятельств, за которые Подрядчик не отвечает.

6.1.7. По окончании выполнения работ вывезти принадлежащее ему имущество.

6.2. Подрядчик имеет право:

6.2.1. Самостоятельно организовывать производство работ и время нахождения на Объекте и рабочего персонала, если это не противоречит договоренности между Сторонами, указанные в данном Договоре.

6.2.2. Принять на себя обязанность обеспечить работы необходимыми материалами за счет Заказчика. Стоимость материалов определяется фактическими ценами в соответствии с выбором Заказчика и вносится Заказчиком как 100% авансовый платеж, включая стоимость доставки, разгрузки и заноса к месту производства работ. Дополнительно рассчитываются и включаются накладные расходы Подрядчика, связанные с организацией и формированием заказа в размере 10% (Десяти процентов) от общей стоимости материалов, указанной в счете поставщика.

6.2.3. Сдать результат работ на Объекте досрочно с согласия Заказчика.

6.2.4. Привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения работ, в том числе требующих специальных лицензий и разрешений.

6.2.5. Приостановить работы в случае невозможности их продолжения без официального согласования архитектурных, дизайнерских и инженерных проектов и/или проектов перепланировок или переоборудования помещения до получения согласований, если иное не будет согласовано Сторонами.

6.2.6. Приостановить работы в случае необоснованного и ненаправленного на улучшения процесса производства работ прямого вмешательства Заказчика в процесс и технологию производства работ Исполнителем.

6.2.7. В случае приостановки производства работ на более чем 1 рабочий день, по причине неисполнения Заказчиком обязательств по Договору, снять исполнителей с Объекта, забрать оборудование и инструмент, принадлежащие Подрядчику, до утверждения даты и согласования условий возобновления работ. При этом на весь период приостановки производства работ риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и иного предоставленного Заказчиком имущества возлагается на Заказчика.

6.2.8. Приостановить работы в случае задержки Заказчиком оплаты аванса, предусмотренного условиями настоящего Договора и(или) очередного платежа, предусмотренного Договором, более чем на 2 (Два) календарных дня.

6.2.9. Продлить сроки выполнения работ в одностороннем порядке, в случае невыполнения Заказчиком в установленный срок предусмотренных Договором обязательств (по предоставлению доступа работникам Подрядчика на Объект, по оплате аванса и иные). Сроки начала и окончания работ, установленные настоящим Договором и приложениями к нему, продлеваются соответственно на период устранения Заказчиком нарушения своих обязательств.

6.2.10. В случае обнаружения дефектов в основании стен, пола, потолка и прочих конструктивных элементов здания известить об этом Заказчика. В случае отказа Заказчика от принятия мер по их устранению, отказаться от выполнения настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты стоимости работ пропорционально выполненной части или продолжить выполнение работ без предоставления гарантии.

6.2.11. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены, отказаться от выполнения настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты стоимости работ пропорционально выполненной части или продолжить выполнение работ без предоставления гарантии.

6.2.12. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи результата работ в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.

6.2.13. Производить фото и видеосъемку, для использования полученного видео- и фотоматериала в целях формирования портфолио компании, а также осуществлять публикацию материала с сети интернет без указания полного адреса и данных Заказчика.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Назначить ответственное лицо для взаимодействия с Исполнителем, ответственное за организационно-хозяйственную деятельность на Объекте, для последующего взаимодействия в процессе работ и решения производственных вопросов.

6.3.2. Назначить ответственное лицо, осуществляющее контроль качества и приемку выполненных работ по Договору.

6.3.3. В случае неудовлетворенности производством работ исполнителями Подрядчика, обращаться напрямую к ответственному производителю работ или управляющему (куратору) Объекта Подрядчика, с обозначением возникшей ситуации. После чего совместно принимать решение о ее решении или приостановки производства работ.

6.3.4. Своевременно обеспечивать Подрядчика строительными материалами.

6.3.5. Своевременно обеспечивать Подрядчика расходными материалами (коронки, биты, буры, перья, правила, ведра, терки, губки, гребенки, выравнивающая система для укладки плитки, малярная лента, алмазные диски по керамограниту, валики и т.д.), если данные расходные материалы оплачиваются за счет Заказчика.

6.3.6. Оплатить стоимость материалов и их доставку, и разгрузку до места работ (в том числе подъем на этаж) на Объект.

6.3.7. Произвести уборку на Объекте до выполнения, а также сбор и вывоз строительного мусора, если иное не указано в смете.

6.3.8. Обеспечить возможность отключения электроснабжения, отключения стояков отопления и водоснабжения,

опрессовки систем в случае проведения сантехнических работ.

6.3.9. В срок не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня представления рассматривать и принимать решения по извещениям и уведомлениям, предоставляемым Подрядчиком в связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.

6.3.10. При обнаружении во время осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, и(или) иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в устной или письменной форме. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

6.3.11. Принять необходимые меры для исключения возможности порчи и/или хищения оборудования и имущества Подрядчика. Не чинить препятствия при вывозе имущества Подрядчиком после выполнения работ.

6.3.12. До выполнения работ Подрядчиком устранить отклонения, превышающие допустимые значения, указанные в СП 71.13300.2017 в части поверхности стен, пола, и прочих конструктивных элементов или поручить такие работы Подрядчику. Перечень и стоимость таких работ подлежат в таком случае подлежат включению в соответствующую смету на выполнение работ.

6.3.13. Принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.3.14. Привлекать для выполнения работ организации и сторонних сотрудников в согласованные с Подрядчиком временные интервалы.

6.3.15. Самостоятельно осуществлять приемку заказанного им товара/материалов. Подрядчик, осуществивший со своего предварительного согласия такую приемку, не несет ответственности за качество и количество поставленного товара/материала.

6.3.16. Уплатить Подрядчику часть цены, установленной Договором и приложениями к нему, пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе Подрядчика от исполнения Договора и возместить ему расходы, понесенные в целях исполнения настоящего Договора до момента такого извещения.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. С согласия Подрядчика поручить ему выполнение дополнительных работ, либо отказаться от части порученных работ, заменив их другими видами работ.

6.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи результата работ, уплатив Подрядчику часть цены, установленной Договором и приложениями к нему, пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, возместить Подрядчику расходы, понесенные им в целях исполнения настоящего Договора до момента такого извещения.

7. Ответственность сторон

7.1. Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

7.2. В случае просрочки выполнения работы Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком пени в размере 0,1% цены работы за каждый день просрочки.

7.3. Заказчик вправе потребовать взыскания с Подрядчика убытков только в части, не покрытой неустойкой.

7.4. Пени за каждое нарушение Подрядчиком обязательств по Договору могут быть взысканы Заказчиком в сумме, не превышающей 10% от цены работы.

7.5. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе требовать возмещения только реального ущерба. Упущенная выгода не возмещается.

7.6. Уплата неустойки Заказчиком

7.6.1. В случае просрочки внесения предоплаты Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере 0,1 % суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.6.2. В случае просрочки доплаты выполненной работы Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере 0,1 % суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.6.3. В случае просрочки приемки выполненной работы Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере 0,1 % цены непринятых работ за каждый день просрочки.

7.6.4. В случае просрочки предоставления Заказчиком материалов Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1 % цены работы за каждый день просрочки.

7.6.5. В случае просрочки оказания содействия Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере 0,5 % цены работы за каждый день просрочки.

7.7. Подрядчик вправе потребовать взыскания с Заказчика убытков только в части, не покрытой неустойкой.

7.8. Пени за каждое нарушение Заказчиком обязательств по Договору могут быть взысканы Подрядчиком в сумме, не превышающей 10 % о суммы Договора.

7.9. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.10 Подрядчик не несет ответственность за качество и геометрию основания выполненного силами Заказчика (не в рамках данного договора), такого как: стяжка, наливной пол, кладка перегородок, штукатурные работы, каркасные перегородки и индивидуальные изделия (поддон, столешница, короб, экран и т.д.)

7.11 Заказчик предупрежден о не согласованности ГОСТ 6787-2001 «Плитки керамические для полов. Технические условия», действующего на территории РФ и сертификации Евросоюза для грандформатных плит, в части укладки плит

толщиной меньше 8 мм на напольные поверхности. И разделяет полную ответственность за решение использовать плиты тоньше 8мм для укладки на напольные поверхности.

8. Изменение и расторжение договора

- 8.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.
- 8.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут:
 - 8.2.1. при нарушении условий Договора другой стороной;
 - 8.2.2. в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другими законами;
 - 8.2.3. в случаях, предусмотренных условиями настоящего Договора.

9. Разрешение споров

- 9.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров:
 - 9.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.
 - 9.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.
 - 9.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения претензии.
 - 9.1.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 (Тридцати) рабочих дней со дня направления претензии.
- 9.2. Все споры передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Подрядчика, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства РФ.

10. Заключительные положения

- 10.1. Условия Договора применяются к отношениям по выполнению согласованной в нем работы, возникшим до заключения Договора.
- 10.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до исполнения принятых на себя обязательств Сторонами.
- 10.3. Направление юридически значимых сообщений:
 - 10.3.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:
 - заказным письмом с уведомлением о вручении;
 - электронной почтой.
 - 10.3.2. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.
 - 10.3.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.
- Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
- 10.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

Гр. РФ _____

_____ г.р.

Адрес по прописке: _____

Телефон _____

Электронная почта: _____

Паспорт серия ____ № _____

Выдан: _____ г.

код подразделения ____ - ____

Подрядчик

ООО «ЗЕХОМ.РУ»

Почтовый адрес: 142111, Московская обл., г. Подольск,

пр-кт Юных ленинцев, д. 41, помещ. 13

Юридический адрес: 142111, Московская обл., г.

Подольск, пр-кт Юных ленинцев, д. 41, помещ. 13

ИНН/КПП 5074067785/507401001

ОГРН 1215000004669

р/с 40702810638000356055

в г. Москва, ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8 (999) 278-06-37

Электронная почта: kom@thehome.ru

от имени Заказчика:

_____ / _____ /

от имени Подрядчика:

_____ /Лепешкин Д.И./

М.П.